

TVIRTINU

(parašas)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas
prie Vidaus reikalų ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

EGLĖ VAITKUTĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnioji specialistė

(pareigos)

2025-11-06

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-11-06 Nr. REG44153674

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Skuodo rajono Lenkimų miestelio dalies bendrojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
1.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Koreguoti Bendrojo plano sprendinius Lenkimų miestelio dalyje (indeksas – V3), kurioje galima gamybinė veikla ir tam skirti statiniai / pastatai, tikslinant koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, keisti funkcinio zonavimo sprendinius, sudarant sąlygas ir galimybę privačių investicijų skatinimui
 - 2) 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, ir naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
 - 3) 3. Nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybes
 - 4) 4. Įvertinti fizinių ir juridinių asmenų rekomendacijas ir siūlymus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Prašome numatyti:
 1. Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą planuojamoje teritorijoje;
 2. Detalizuojant sprendinius ir planuojant sklypuose statyti naujus, rekonstruoti esamus statinius, numatyti atstumus tarp statinių bei kokiomis priemonėmis bus užtikrintas gaisro plitimo ribojimas į gretimus statinius;
 3. Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimą prie statinių;
 4. Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymą. Nurodyti arčiausiai esantį priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinį;
 5. Vadovautis kitomis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364) nurodytomis sąlygomis.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-11-06

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyresnioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

EGLĖ VAITKUTĖ

(vardas, pavardė)